



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

*19.02.* 2021 года № *1196* -ААГ  
На вх. №20210212-003-192 от 12.02.2021  
На вх. РК-1048 от 12.02.2021

АО «СОЮЗИНВЕСТ»  
108840, г. Москва, г. Троицк, Троицкий б-р,  
дом 7, этаж 1, пом I, ком. 6

Министерство регионального контроля  
(надзора)  
Калининградской области

ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и  
мониторинга недвижимости»

Управление Росреестра по  
Калининградской области  
236040, г. Калининград,  
ул. Ген. Соммера, д. 27

Уведомление

Агентство уведомляет о том, что приказом от 17 февраля 2021 года № 58 в разрешение на строительство от 05 декабря 2016 года №39-518000-073-2016 объекта капитального строительства «Апарт-отель (по СПОЗУ №1)», внесены следующие изменения: в наименовании и адресе застройщика слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Бенефит Гарант», Россия, г. Москва, Комодамианская набережная, д. 4/22 корп. Б, стр. пом. VIII, кв. ком. 6», заменены словами: «АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ «СОЮЗИНВЕСТ», ИНН 7705607460, 108840, г. Москва, г. Троицк, б-р Троицкий, д. 7, этаж 1, пом. I, ком. 6».

Руководитель (директор) Агентства

В.Л. Касьянова



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

16.09. 2021 года № 4582-ААГ  
На вх. № 7340 от 10.09.2021  
На исх. № 1470345331 от 10.09.2021

АО «Союзинвест»  
(ИНН 7705607460),  
108801, г. Москва,  
п. Сосенское, п. Коммунарка,  
ул. Потаповская роща, д.12, кв.2

Управление Росреестра по  
Калининградской области  
236040, г. Калининград,  
ул. Ген. Соммера, д. 27

Министерство регионального  
контроля (надзора)  
Калининградской области

ГБУ КО «Центр кадастровой  
оценки и мониторинга недвижимости  
Калининградской области»

**Уведомление**

1. Агентство уведомляет о том, что приказом от 15 сентября 2021 года № 392 в разрешение на строительство от 16 декабря 2016 года № 39-518000-073-2016 (с изменениями, внесенными приказом от 17 февраля 2021 года № 58) объекта капитального строительства «Реконструкция международного центра спортивно-боевой подготовки Федерации комплексного единоборства России. I этап. Апартаменты №1», по адресу: Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, пос. Майский, ул. Солнечная, на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010026:60 внесены следующие изменения:

1) раздел 1 изложен в следующей редакции:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
---	--	---

2) раздел 2 изложен в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Реконструкция международного центра спортивно-боевой подготовки Федерации комплексного единоборства России. I этап. Апартаменты №1
---	--	--



	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-3-0110-16 от 22 ноября 2016 года,  № 39-2-1-2-037735-2021 от 12 июля 2021 года,  № 39-2-1-2-046164-2021 от 17 августа 2021 года

3) раздел 3.2 изложен в следующей редакции:

3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СТ-СтройПроект», 2016 год, шифр 205-1-2015, ООО АрхПД», 2021 год, шифр 205-6-2015.КОР.1
-----	---	---

4) раздел 4 изложен в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства:		
Общая площадь (кв. м):	5686,00	Площадь участка	94000,00
Объем (куб. м):	24058,90	В том числе ниже отм. 0.00 (куб. м):	3843,40
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	16,97; 20,27
Количество подземных этажей (шт.):	1	Площадь застройки (кв. м):	1338,40

Руководитель (директор) Агентства



В.Л. Касьянова



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

17.06. 2021 года № 4484- ААГ  
На вх.№20210616-003-349 (РК-4567)

АО «Союзинвест»  
236038, Калининградская обл.,  
г. Калининград, ул. Ю. Гагарина,  
д. 16Б, оф. 17

Министерство регионального контроля  
(надзора) Калининградской области

Управление Росреестра  
по Калининградской области  
236040, г. Калининград,  
ул. Ген. Соммера, д. 27

ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и  
мониторинга недвижимости»

Уведомление

Агентство уведомляет о том, что в порядке, установленном ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принято решение о продлении срока действия разрешения на строительство от 05 декабря 2016 года № 39-518000-073-2016 объекта капитального строительства «Апарт - отель (по СПОЗУ № 1)», расположенного в г. Светлогорске по ул. Солнечной на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010026:60, согласно заявлению, на 13 месяцев – до 03 сентября 2022 года.

Руководитель (директор) Агентства

В.Л. Касьянова

Новикова А.В.  
599-989

Кому: **Обществу с ограниченной  
ответственностью «Бенефит Гарант»**  
Почтовый адрес: Россия, г. Москва,  
Комодамианская набережная, д. 4/22 корп. Б,  
стр. пом. VIII, кв. ком.6  
e-mail: zt@b-e.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

дата 05 декабря 2016г.

№ 39-518000-073-2016

**Администрация муниципального образования «Светлогорский район»**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

руководствуясь Соглашением от 17.12.2015года №02-12/2015 о передаче части полномочий администрации муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» по решению вопросов местного значения в администрацию муниципального образования «Светлогорский район», в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	-
	Реконструкцию объекта капитального строительства	<b>Апарт-отель</b> (по СПОЗУ № 1)
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Реконструкция международного центра спортивно-боевой подготовки Федерации комплексного единоробства России» 1 этап</b>



	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственная экспертиза» Свидетельство №РОСС RU.0001.610018 от 13.12.2012г.		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 22.11.2016г. № 39-2-1-3-0110-16		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:17:010026:60		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:17:010026		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU39518000-010 от 29.01.2016г. Администрация МО «Светлогорский район»		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СТ-Стройпроект» Свидетельство № П-013-3907028194-28062012-072 СРО НП «ПРОЕКТЦЕНТР» от 20.02.2014г.  2016 год		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Апарт-отель (по СПОЗУ № 1)</b>			
	Общая площадь здания (кв.м.)	4890,3	Площадь участка (кв.м.)	94000,0
	Объем (куб.м.)	16252	в том числе подземной части:	1800
	Количество этажей (шт.)	5,6	Высота (м.)	20,40

	Количество подземных этажей (шт.)	1	Количество секций (шт.)	5
	Площадь застройки (кв.м)	1359,7	Количество номеров (шт)	59
	Иные показатели: (кв.м) Общая площадь номеров Общая площадь номеров без учета балконов	2721,1 2710,4	Расчетное количество жителей (чел) площадь встроенных помещений, в том числе торговая площадь	118 859,5 478,9
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Россия, Калининградская обл., Светлогорский район, г.Светлогорск, ул. Солнечная	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):		-	
	Протяженность:		-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	
	Иные показатели:		-	

**Срок действия настоящего разрешения: до «03» января 2018 года** в соответствии с ч.19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно Проекта организации строительства (раздел 6, 205-2015-ПОС).

Глава администрации  
муниципального образования  
«Светлогорский район»

«05» января 2016 г.



(подпись)

**А.В.Ковальский**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «03» июля 2019 г.

(должность)

« » 20 г.

(расшифровка)



Руководитель Агентства по архитектуре,  
градостроению и перспективному развитию  
Калининградской области

**Н.В.Васюкова**

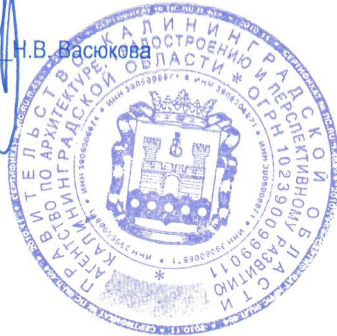
«12» января 2018 г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до «03» АВГУСТА 2020 года

Руководитель Агентства  
по архитектуре, градостроению  
и перспективному развитию  
Калининградской области

*Н.В. Васюкова*  
Н.В. Васюкова

«20» МАЯ 2019 года



Действие настоящего разрешения  
продлено до «03» АВГУСТА 2021 года

И.о. руководителя Агентства  
по архитектуре, градостроению  
и перспективному развитию  
Калининградской области

*В.Л. Касьянова*  
В.Л. Касьянова

«15» ИЮНЯ 2020 года



Действие настоящего разрешения  
продлено до «03» СЕНТЯБРЯ 2022 года

Руководитель Агентства  
по архитектуре, градостроению  
и перспективному развитию  
Калининградской области

*В.Л. Касьянова*  
В.Л. Касьянова

«17» ИЮНЯ 2021 года

